

O B E C Z E M N É

Číslo: 754/2015-05

Zemné, 6.4.2016
Právoplatnosť:

ROZHODNUTIE

Obec Zemné, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktorú dňa 19.8.2015 podal

KG INVEST s.r.o., 941 22 Zemné č. 683

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania rozhodol podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie v spojenom konaní

na stavbu

"Výrobná hala"
miesto stavby: Zemné

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 5966/51 v katastrálnom území Zemné (ďalej len „stavebný pozemok“).

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši prestavbu existujúceho objektu výrobnéj haly, ktorý je samostatne stojaci, prízemný, kovovej nosnej konštrukcie, bez podpivničenia, so sedlovou nosnou konštrukciou. Pôdorysné rozmery objektu sa zachovávajú, nosná konštrukcia ostáva nezmenená. Vybuduje sa nový obvodový plášť a strešná krytina, osadia sa dve vstupné rolovacie vráta. Svetlá výška objektu sa zvýši z pôvodných 3,60 m na 6,40 m. Pôvodná strešná konštrukcia tvorená drevenými priehradovými nosníkmi tvaru sedlovej strechy sa demontuje a po zvýšení objektu sa znovu zabuduje. Max. výška objektu sa zvýši z pôvodných +5,700 m na +8,600 m od úrovne ±0,000.

Členenie stavby: vlastná stavba

Účel stavby: výrobnno-prevádzkové účely

Druh stavby: prestavba existujúcej haly

A. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 5966/51 v katastrálnom území Zemné tak, ako je to zakreslené na situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia, kde je označené polohové a výškové umiestnenie stavby.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval projektant Ladislav Ferencz, Česká 19, 946 03 Kolárovo a ktorá je prílohou tohto

rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

3. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
4. Pred začatím stavby stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. a) a g) stavebného zákona a na základe spodrobneného statického výpočtu zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre realizáciu stavby.
5. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavba ani žiadna jej podzemná alebo nadzemná časť nesmie byť umiestnená mimo stavebného pozemku.
7. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky na výstavbu uvedené v stavebnom zákone, vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podľa platných technických predpisov a noriem.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli v súlade s § 43f stavebného zákona použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
9. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať: Ing. Ladislav Ferencz, Česká 19, Kolárovo.
10. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
11. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku registra "C" parc. č. 5966/51 v katastrálnom území Zemné, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona, § 13 vyhlásky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
12. O priebehu výstavby treba viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a § 28 ods. 2 vyhlásky č. 453/2000 Z.z.
13. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
14. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu.
15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlásku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
16. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
18. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť prevádzky na príľahlých komunikáciách. Je povinný zabezpečiť prístup vlastníkov k ich nehnuteľnostiam aj počas výstavby.
19. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
20. Nepovoľuje sa uskladňovanie stavebného materiálu na verejných komunikáciách.
21. Odvoz stavebného odpadu je potrebné konzultovať na Obecnom úrade v Zemnom.
22. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
23. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

24. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.5.2018.
25. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (záväzné stanovisko č. 3269/2015-2 zo dňa 12.8.2015):

Žiadosti ... sa vyhovuje a s návrhom na vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu stavby ... sa súhlasí.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu zn. OU-NZ-OSZP-2016/004247-02-Pr zo dňa 4.3.2016):

Navrhovaná stavba v zmysle predloženého projektu stavby pre stavebné povolenie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na skladovanie škodlivých látok.

K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť projekt stavby, v ktorom bude presne špecifikované miesto uskladnenia plastových vriec so znečisťujúcimi látkami v prevádzke.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (súhlas vodohospodárskeho orgánu zn. OU-NZ-OSZP-2016/005251-02-Pr zo dňa 18.3.2016):

Súhlas sa udeľuje za nasledovných podmienok:

1. Atesty o vhodnosti použitých materiálov a nepriepustnosti preukáže stavebník pri kolaudácii stavby stavebnému úradu.
2. Stavebník zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov. Stavebník zodpovedá aj za prípadné škody vzniknuté v súvislosti s vykonávaním stavebných prác a prevádzkovaním stavby.
3. Počas realizácie a užívania stavby budú dodržané príslušné ustanovenia vodného zákona, právnych predpisov vydaných na jeho základe a príslušné technické predpisy.
4. Všetky zmeny stavby majú byť vopred predložené orgánu štátnej vodnej správy na odsúhlasenie.
5. Tento súhlas, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. 2015/10638-02-K zo dňa 27.7.2015):

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov pri výstavbe je dodávateľ stavby, pretože vznikajú pri jeho činnosti. Ten je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť materiálové zhodnotenie odpadov pred ich skládkovaním. Odpad vznikajúci pri výstavbe nemôže dodávateľ stavby prenechať investorovi stavby, pretože investor nie je oprávnená osoba na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli dodávateľovi stavby ako pôvodcovi odpadov. Teda za nakladanie s odpadmi vzniknutými počas výstavby v plnej miere zodpovedá dodávateľ stavby a doklady o spôsobe naloženia s nimi, preukazujúce na nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch, predloží investorovi.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. 2015/10637-02-Ko zo dňa 5.8.2015):

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "zákon") platí prvý

stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,

- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

C. Účastníci konania:

KG INVEST s.r.o., 941 22 Zemné č. 683; Ladislav Ferencz, Česká č. 19, 946 03 Kolárovo; vlastníci pozemkov parc. č. 5966/50 a 5966/51

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia:

V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.8.2015 podal stavebník žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad posúdil podanie, pritom zistil, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto dňa 27.08.2015 vyzval stavebníka, aby v lehote do 30 dní od doručenia výzvy predloženú žiadosť doplnil o chýbajúce údaje a podklady.

Po doplnení podania stavebný úrad dňa 24.9.2015 oznámil začatie územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 16.10.2015, o výsledku ktorého bola spísaná zápisnica, kde sa Okresný úrad Nové Zámky, vodohospodársky orgán písomne vyjadril, že stavebník požiada o písomný súhlas orgánu štátnej vodnej správy pred vydaním stavebného povolenia.

Stavebný úrad z tohto dôvodu v zápisnici prerušil konanie do doby predloženia písomného súhlasu orgánu štátnej vodnej správy.

Stavebník dňa 1.4.2016 doplnil vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, vodohospodárskeho orgánu zn. OU-NZ-OSZP-2016/004247-02-Pr zo dňa 4.3.2016 a súhlas Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, vodohospodárskeho orgánu zn. OU-NZ-OSZP-2016/005251-02-Pr zo dňa 18.3.2016.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

V priebehu konania stavebník predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu podľa podmienky A.2 tohto rozhodnutia; kópiu katastrálnej mapy; výpis z listu vlastníctva č. 5791 zo dňa 27.7.2015; vyhlásenie stavebného dozoru zo dňa 17.8.2015; vyjadrenie OR Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky; odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. Bratislava k projektovej dokumentácii č. 04509/4/2015 a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Zemné. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Bób János
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) vo výške 100 € bol zaplatený dňa 19.8.2015.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. KG INVEST s.r.o., 941 22 Zemné č. 683
2. Ladislav Ferencz, Česká č. 19, 946 03 Kolárovo
3. vlastníkom pozemku parc. č. 5966/50 a 5966/51 sa doručuje verejnou vyhláškou

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obecného úradu v Zemnom a súčasne sa zverejní aj na www.zemne.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis